



# Gurkhas Finance Ltd.

## गोर्खाज फाइनेन्स लि.

नेपाल राष्ट्र बैंकबाट 'ज' वर्गको इजाजतपत्रप्राप्त संस्था  
केन्द्रिय कार्यालय, चारखाल रोड, डिल्लीबजार, काठमाडौं  
फोन नं.: ०१-४५३७४०१, फ्याक्स नं.: ०१-४०११५२५  
Email: info@gurkhasfinance.com.np, Web site: www.gurkhasfinance.com.np

### गैर बैकिङ्ग सम्पत्ति बिक्री सम्बन्धी गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरेको सूचना

(प्रकाशित मिति : २०८०।१०।११ नागरिक राष्ट्रिय दैनिक)

यस गोर्खाज फाइनेन्स लिमिटेडको स्वामित्वमा रहेको तपसिल बमोजिमको सम्पत्ति (जग्गा/घर-जग्गा) जहाँ जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ, सोही अवस्था र परिमाणमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत बिक्री गरिने भएको हुँदा खरिद गर्न ईच्छुक व्यक्ति तथा संघ/संस्थाहरूले यस संस्थाबाट उपलब्ध गराईने बोलपत्र फारममा उल्लेखित शर्तहरूको अधिनमा रही आफुले कबोल गरेको रकमको कम्तीमा १० प्रतिशतले हुने रकम धरौटी वापत **BID Account Payable (DAD)** खाता नं. २१००००००१०८ मा वित्तीय संस्थाको सम्बन्धीत शाखा कार्यालयमा जम्मा गरेको सक्कल बैंक भौचर गोप्य शिलबन्दी पत्र साधमा संलग्न गरी यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिनभित्र कार्यालय समयमा देहायमा उल्लेखित विभाग/शाखा कार्यालयहरूमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र फारम रितपूर्वक भरी पेश गर्न हुन यसै सूचनाद्वारा आह्वान गरिन्छ । संस्था समक्ष प्राप्त हुन आएका बोलपत्रहरू तपसिलमा उल्लेखित मिति, समय र स्थानमा खोलिने हुँदा सोही स्थानमा उपस्थित हुँन समेत इच्छुक खरिदकर्ता/बोलपत्रवाला वा निजको आधिकारीक प्रतिनिधिलाई यसै सूचनाद्वारा सूचित गरिएको छ । तर उक्त दिन निजहरू अनुपस्थित रहेमा पनि बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पुग्ने छैन । सो तोकिएको दिन विदा परेमा त्यस पछिको लगत्तै संस्था खुलेको दिन साविक समय र सोही स्थानमा बोलपत्र खोलिनेछ । प्राप्त हुन आएकाबोलपत्रहरू कारण खुलाई वा नखुलाई प्राप्त बोलपत्रहरू स्वीकृत गर्ने/नगर्ने वा रद्द गर्ने वा नेगोसियशन गर्ने सम्पूर्ण अधिकार यस संस्थामा सुरक्षित रहनेछ । बोलपत्र फारम एक प्रतिको रु १०००/- (फिर्ता नहुने गरी) मा यस संस्थाको सम्बन्धीत विभाग/शाखा कार्यालयहरूबाट खरिद गर्न सकिने छ । उपरोक्त विषयमा थप बुझ्न चाहने महानुभावहरूले कार्यालय समयभित्र कर्जा असुली विभाग/सम्बन्धित शाखा कार्यालयहरूमा सम्पर्क गर्नुहोला ।

| क्र.सं. | गैर बैकिङ्ग सम्पत्तिको विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १.      | मालपोत कार्यालय काभ्रेपलाञ्चोकमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको काभ्रेपलाञ्चोक जिल्ला साविक पाँचखाल गा.वि.स., वडा नं. ६, हाल पाँचखाल नगरपालिका वडा नं. ४, नक्सा सीट नं. ६ स्थित कि.नं. ५२२१ को जग्गा क्षेत्रफल (९८१.६३ व.मी.) जग्गा सोले चर्चेको लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| २.      | मालपोत कार्यालय डिल्लीबजार, काठमाडौंमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको काठमाडौं जिल्ला साविक गोग्बु गा.वि.स., वडा नं. ५, हाल टोखा नगरपालिका वडा नं. १०, नक्सा सीट नं. १०२०९८४१० स्थित कि.नं. २८३ को जग्गा क्षेत्रफल (१२७.२० व.मी.) जग्गा (घर-जग्गा) सोले चर्चेको लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ३.      | मालपोत कार्यालय भक्तपुरमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको भक्तपुर जिल्ला साविक नगरकोट गा.वि.स. वडा नं. २, हाल चाँगुनारायण नगरपालिका वडा नं. ६, नक्सा सीट नं. २ स्थित कि.नं. ५७५ को जग्गा क्षेत्रफल ०-७-०-० (रोपनी-आना-पैसा-दाम) (२२२.५३ व.मी.) जग्गा सोले चर्चेको लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ४.      | मालपोत कार्यालय चावहिल, काठमाडौंमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको, काठमाडौं जिल्ला साविक मुलपानी गा.वि.स. वडा नं. ८, हाल कागेश्वरी मनोहरा नगरपालिका वडा नं. ६, नक्सा सीट नं. ८ ख स्थित कि.नं. १९१० को जग्गा क्षेत्रफल ०-३-०-२ (रोपनी-आना-पैसा-दाम) (९९.३५ व.मी.) जग्गा (घर-जग्गा) लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ५.      | मालपोत कार्यालय भद्रपुर, भ्रुपामा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको भ्रुपा जिल्ला शनिश्चरे गा.वि.स. वडा नं. ५ नक्सा सीट नं. ५ग स्थिति कित्ता नं. १८५ को जग्गा क्षेत्रफल ०-६-२-० (विघा-कठ्ठा-धुर-कन्वा) (२०६५.७० व.मी.) जग्गा सोले चर्चेको लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ६.      | मालपोत कार्यालय भद्रपुर, भ्रुपामा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको भ्रुपा जिल्ला गरामनी गा.वि.स. वडा नं. ९ नक्सा सीट नं.९ स्थिति कित्ता नं. ४७९३ क्षेत्रफल ०-१३-०-० (विघा-कठ्ठा-धुर-कन्वा) (४४०२.३९ व.मी.) जग्गा सोले चर्चेको लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ७.      | मालपोत कार्यालय भद्रपुर भ्रुपामा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको भ्रुपा जिल्ला सनिश्चरे गा.वि.स. वडा नं. ४ नक्सा सीट नं.४ स्थित कित्ता नं. २८४० को जग्गा क्षेत्रफल ०-६-१६-० (विघा-कठ्ठा-धुर-कन्वा)(२३०२.६६ व.मी) जग्गा सोले चर्चेको लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ८.      | मालपोत कार्यालय बेलबारी, मोरङमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको मोरङ जिल्ला अमरदह गा.वि.स. वडा ७ नक्सा सीट नं. ७घ स्थित कित्ता ६४९ को जग्गा क्षेत्रफल ०-१०-०-० (विघा-कठ्ठा-धुर-कन्वा) (३३८६.४० व.मी) जग्गा र कित्ता नं. ७८३ को जग्गा क्षेत्रफल ०-९-०-० (विघा-कठ्ठा-धुर-कन्वा) (३०४७.७६ व.मी.) जग्गा सोले चर्चेको लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ९.      | मालपोत कार्यालय बेलबारी मोरङमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको मोरङ जिल्ला अमरदह गा.वि.स. वडा ६ नक्सा सीट नं.६ (ख) स्थिति कित्ता नं. ५११ क्षेत्रफल ०-१०-०-० (विघा-कठ्ठा-धुर-कन्वा) (३३८६.४० व.मी) जग्गा सोले चर्चेको लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| १०.     | मालपोत कार्यालय कैलाली, टीकापुरमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको कैलाली जिल्ला टीकापुर न.पा.वडा नं. ९ नक्सा सीट नं. ९ज स्थित कि.नं. ३०७९ क्षेत्रफल (१८१.४२ व.मी.) जग्गा (घर-जग्गा) लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ११.     | मालपोत कार्यालय कैलाली, टीकापुरमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको कैलाली जिल्ला टिकापुर न.पा. वडा नं. ९ नक्सा सीट नं. ९ज स्थित कि.नं. १२०३ क्षेत्रफल (३३९ व.मी.) जग्गा (घर-जग्गा) लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| १२.     | मालपोत कार्यालय कैलाली, टीकापुरमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको कैलाली जिल्ला लालपुरवाणी वडा नं. २ नक्सा सीट नं. २ स्थित कित्ता नं. २०५ को जग्गा क्षेत्रफल २-१-०-० (विघा-कठ्ठा-धुर-कन्वा) (१३८८९९१ व.मी) जग्गा सोले चर्चेको लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| १३.     | मालपोत कार्यालय धनगढी, कैलालीमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको कैलाली जिल्ला गेटा गा.वि.स. वडा नं. ८ नक्सा सीट नं. ०२७।०।५६७ स्थित कित्ता नं. ४८ को जग्गा क्षेत्रफल (७२९५.०० व.मी.) जग्गा सोले चर्चेको लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| १४.     | मालपोत कार्यालय सिराहा लहानमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको सिराहा जिल्ला भवानीपुर प्र.ध. गा.वि.स. वडा नं. ४ नक्सा सीट नं. ४ स्थित कि.नं. ९९० को क्षेत्रफल ०-२-०-० (विघा-कठ्ठा-धुर-कन्वा) (६७७.२६ व.मी) जग्गा सोले चर्चेको लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| १५.     | मालपोत कार्यालय सिराहा, लहानमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको सिराहा जिल्ला, लहान बजार गा.वि.स., वडा नं. ९ नक्सा सीट नं. ९क स्थित कि.नं. ५८८ को क्षेत्रफल ०-०-८-० (विघा-कठ्ठा-धुर-कन्वा) (१३५.४४ व.मी) जग्गा सोले चर्चेको लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| १६.     | मालपोत कार्यालय उदयपुर, गाईघाटमा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको उदयपुर जिल्ला, भुमरसुवा गा.वि.स., वडा नं. ९ नक्सा सीट नं. ९ड स्थित कि.नं. ३०० को क्षेत्रफल ०-३-०-० (विघा-कठ्ठा-धुर-कन्वा) (१०१५.९२ व.मी.) जग्गा सोले चर्चेको लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| १७.     | मालपोत कार्यालय लाहान, सिराहामा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको सिराहा जिल्ला साविक नैनपुर गा.वि.स. वडा नं. ९, हाल धनगढीमाई नगरपालिका वडा नं. ११, नक्सा सीट नं. ९ख स्थित कित्ता नं. १ र ३३२ को जग्गा क्षेत्रफल २-८-१४-० (विघा-कठ्ठा-धुर-कन्वा) (१६,४९१.३२ व.मी.) र ०-८-८-० (विघा-कठ्ठा-धुर-कन्वा) (२८४४.४८ व.मी.) जग्गा तथा सोले चर्चेको लिगलगापात समेत ।                                                                                                                                                                                                                           |
| १८.     | मालपोत कार्यालय लाहान, सिराहामा दर्ता श्रेस्ता कायम रहेको सिराहा जिल्ला साविक लाहान गोठ गा.वि.स. वडा नं. ७, हाल लाहान नगरपालिका वडा नं. ९ स्थित कित्ता नं. क्रमशः ७८८, ७९१, ७८९, ७९२, ४५२, ७९०, ७९३, ३९२, ३९३, ४४५ र ४४६ को जग्गा क्षेत्रफल ०-१-०-० (३३८.६३ व.मी.), ०-२-१०-० (८४६.५६ व.मी.), ०-२-५-० (७६१.९१ व.मी.), ०-४-५-० (१४३९.१७ व.मी.), ०-०-१०-० (१६९.३० व.मी.), ०-३-१५.२५-० (१२७४.०७ व.मी.), ०-०-१५.७५-० (२६६.६५ व.मी.), ०-४-१०-० (१५२३.८२ व.मी.), ०-४-१०-० (१५२३.८२ व.मी.), ०-१-०-० (३३८.६३ व.मी.) र ०-७-१६-० (२६४१.२९ व.मी.) जग्गा तथा सोले चर्चेको लिगलगापात समेत । |

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्ने स्थान :                                                                                                                                                                                                      | (क्र.सं. १, २, ३ र ४ मा उल्लेखित सम्पत्तिको हकमा कर्जा असुली विभाग डिल्लीबजार, काठमाण्डौं, क्र.सं. ५, ६ र ७ मा उल्लेखित सम्पत्तिको हकमा शाखा कार्यालय विर्तामोड, भ्रुपा, क्र.सं. ८ र ९ मा उल्लेखित सम्पत्तिको हकमा शाखा कार्यालय इटहरी, सुनसरी, क्र.सं. १०, ११, १२ र १३ मा उल्लेखित सम्पत्तिको हकमा शाखा कार्यालय चौमाला, कैलाली र क्र.सं. १४, १५, १६, १७ र १८ मा उल्लेखित सम्पत्तिको हकमा शाखा कार्यालय छपराडी, सिराहा) |
| गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति :                                                                                                                                                                                                | २०८०।१०।२५ गते बिहीबार कार्यालय समयभित्र ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| शिलबन्दी बोलपत्र खोलिने मिति र समय :                                                                                                                                                                                                          | २०८०।१०।२६ गते शुक्रबार, दिनको १:०० बजे ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| शिलबन्दी बोलपत्र खोलिने स्थान :                                                                                                                                                                                                               | (क्र.सं. १, २, ३ र ४ मा उल्लेखित सम्पत्तिको हकमा कर्जा असुली विभाग डिल्लीबजार, काठमाण्डौं, क्र.सं. ५, ६ र ७ मा उल्लेखित सम्पत्तिको हकमा शाखा कार्यालय विर्तामोड, भ्रुपा, क्र.सं. ८ र ९ मा उल्लेखित सम्पत्तिको हकमा शाखा कार्यालय इटहरी, सुनसरी, क्र.सं. १०, ११, १२ र १३ मा उल्लेखित सम्पत्तिको हकमा शाखा कार्यालय चौमाला, कैलाली र क्र.सं. १४, १५, १६, १७ र १८ मा उल्लेखित सम्पत्तिको हकमा शाखा कार्यालय छपराडी, सिराहा) |
| (सम्पर्क फोन नं. : कर्जा असुली विभाग डिल्लीबजार, काठमाण्डौं ०१-४५३७४०१, ४५४३७४०३, शाखा कार्यालय विर्तामोड, भ्रुपा ०२३-५३४४२१, शाखा कार्यालय इटहरी, सुनसरी ०२५-५८६९२८, शाखा कार्यालय चौमाला, कैलाली ०९१-४९८०५२ र शाखा कार्यालय छपराडी, सिराहा) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |